Pytania i odpowiedzi część 2

1.Według rys. nr. 1 w zał. 6. linia zabudowy przebiega 49 metrów od torów, tak wyznaczona linia znajduje się 12 metrów od granicy działki. Nie jest to zgodne przybliżonym przedstawieniem przebiegu linii zabudowy działki na tym rysunku, która znajduje się znacznie dalej niż 12m od granicy działki. Jaka jest odległość tej linii zabudowy od granicy działki.

Proszę traktować te wymiary oraz linie podane na proponowanym schemacie działki jako wytyczne projektowe. Rysunek schematu działki jest podstawą do przedstawienia koncepcji projektowej.

2.Jakie są odległości linii zabudowy do granic działki z innych stron terenu inwestycji?

 Wymiary i odległości są takie, jak przedstawione na schemacie działki w zał. 6.

3.Zakres prac projektowych w punkcie 4 załącznika 6 nie pokrywa się z treścią podpunktu 5.2.1. regulaminu konkursu. Proszę o jednoznaczne przedstawienie zakresu opracowania konkursu lub określenie, które z nich jest wiążące.

Wiążące są zapisy regulaminu konkursu w punkcie 5.2.1, które stanowią uszczegółowienie zapisów z załącznika 6. Do wykonania są więc, zgodnie z punktem 5.2.1 regulaminu:

wizualizacja kampusu z lotu ptaka, plan zagospodarowania terenu, uzupełniające wizualizacje całego kompleksu, rzuty budynku wysokiego – parter i kondygnacja powtarzalna, dwie wizualizacje budynku biurowego.

4.Proszę o przedstawienie wytycznych lub wskazanie według, których ogólnie dostępnych dokumentów zawierających wytyczne dot. prawidłowego przebiegu planowanych torów kolejowych powinna zostać planowana infrastruktura kolejowa. W szczególności jaki jest minimalny promień skrętu?

Można przyjąć minimalny promień skrętu R>=150m, inne wytyczne należy przyjąć zgodnie z polskimi normami lub literaturą np. Neufert str. 422

5.Jaką szerokość powierzchni komunikacyjnej należy przewidzieć od strony 6 metrowej bramy wjazdowej do powtarzalnych segmentów laboratorium? Czy wymieniony w punkcie 6.4 transport ma wjeżdżać  do wnętrza laboratorium?

Minimalna szerokość drogi dla ciężarówek typu TIR to 3,25m, przy czym zaleca się projektować szerokość pasa ruchu 3,5m. Szczegółowe rozwiązania powinny wynikać z indywidualnie przyjętych założeń. Ciężarówka może wjeżdżać do środka.

Laboratoria nie wymagają wyposażenia w specjalne doki dla ciężarówek ani pochylni zjazdowej dla rozładunku.

Nie wszystkie laboratoria wymagają rozładunku w pozycji parkowania tyłem, z osią podłużną ciężarówki ustawioną prostopadle do powierzchni bramy. Taki sposób parkowania można zapewnić dla 30-50% laboratoriów. Pozostałe laboratoria mogą mieć rozładunek z pozycji parkowania, w której oś podłużna ciężarówki ustawiona jest równoległego do powierzchni bramy.

5. Jakie są wytyczne dotyczące przewidzianej w punkcie 6.4 załącznika 6 infrastruktury kolejowej zawierającej dwa wolne tory? Proszę o sprecyzowanie szerokości jednej pary torów oraz odległości między takimi torami jak i minimalnej odległości do najbliższego budynku.

W załączniku 6, punkt 6.4 jest mowa o maksymalnym wydłużeniu dwóch torów infrastruktury połączonej z laboratorium kolejowym. Należy uzyskać maksymalną możliwą (w linii prostej) długość użytkową (ok. 400m) przy jednoczesnym umożliwieniu wprowadzenia na teren składów o długości do 150 m.

Odległość szyn w jednej linii toru w Polsce to około 1500 mm.

Można przyjąć rozstaw torów minimalnie 5m między osiami.
**Wszystkie dane na ten temat znajdą Państwo w aktach prawnych dostępnych w internecie oraz literaturze przedmiotu.**

6. Czy zezwala się na usytuowanie wjazdów na teren inwestycji od dowolnej strony działki?

Według wskazań inwestora wjazdy na działkę będą preferowane od strony południowej. Nie jest wykluczona możliwość wjazdu od strony północnej. Należy unikać wjazdów na działkę od strony wschodniej, wjazd od strony zachodniej nie jest możliwy.

7. W pytaniach i odpowiedziach zasugerowany jest wjazd od strony południowej, jak ma przebiegać droga przez planowaną tam infrastrukturę kolejową?

Drogę można poprowadzić po północnej stronie istniejącej infrastruktury kolejowej. W przypadku konieczności wyznaczenia przejazdu przez projektowane na działce tory kolejowe należy przewidzieć rozwiązania techniczne bazujące na aktualnych przepisach. Nie przewiduje się budowy tunelu ani wiaduktu.

8. Czy zezwala się na zaprojektowanie parkingu podziemnego również w innych częściach działki niż tylko pod budynkiem biurowym w strefie wysokiej jak zostało to przewidziane w punkcie 6.2 załącznika 6?

Nie

9. Proszę o sprecyzowanie funkcji (samochody osobowe/TIR-y/pojazdy szynowe) myjni samoobsługowej przewidzianej w punkcie 6.4 załącznika 6.
Myjnia samoobsługowa dla samochodów osobowych.

10. Czy należy przewidzieć portiernię przy każdym wjeździe na teren inwestycji?
Proszę zaproponować rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

11. Czy należy przewidzieć śmietniki na terenie inwestycji?
Zdecydowanie tak.

12. Czy należy przewidzieć infrastrukturę p.poż na terenie inwestycji? Na przykład zbiornik p.poż.

Drogi pożarowe muszą być zaprojektowane zgodnie z aktualnym rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

13. Czy należy przewidzieć Zasilanie awaryjne na terenie inwestycji? Jeśli tak to jakiego rodzaju?
Nie

14. Czy należy przewidzieć trafostację na terenie inwestycji?
Nie

15. Proszę o doprecyzowanie pojęcia "niezagospodarowane tereny zielone do spacerowania" (załącznik 6 punkt 6.4).

Urządzone tereny zieleni towarzyszącej umożliwiające m.in. spacerowanie w miejscu gdzie teren nie został zabudowany kubaturą bądź infrastrukturą.